

# 安联保险资产管理有限公司关于销售安联资管-百万庄北里住房改善项目基础设施债权投资计划（一期）资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（原银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（原保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将安联保险资产管理有限公司（简称“公司”）关于销售安联资管-百万庄北里住房改善项目基础设施债权投资计划（一期）（简称“百万庄北里一期”）资金运用关联交易的有关信息披露如下：

## 一、交易概述及交易标的的基本情况

### （一）交易概述

2023年6月28日，京东安联财产保险有限公司（简称“京东安联”）申购公司发行的安联资管-百万庄北里住房改善项目基础设施债权投资计划（一期），构成了京东安联与公司之间的资金运用类关联交易。

### （二）交易标的的基本情况

本次交易标的为公司发行的“安联资管-百万庄北里住房改善项目基础设施债权投资计划（一期）”，各项投资资金的投资期限为10年，用于百万庄北里居民住房改善项目的开发建设及置换存量金融机构借款。

## 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

### （一）交易各方的关联关系

关联方：京东安联财产保险有限公司

交易各方的关联关系：（三）关联法人或非法人组织关联关系类别中第（一）项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织，第（二）项所列关联方控制的法人或非法人组织。

关联关系具体描述：京东安联财产保险有限公司是安联保险资产管理有限

公司的实际控制人安联保险集团（Allianz SE）控制或施加重大影响的法人。

## （二）关联方情况

### 关联方：京东安联财产保险有限公司

关联方名称	京东安联财产保险有限公司	经济性质或类型	有限责任公司(中外合资)
法定代表人	梁海健	注册地址	广东
注册资本（万元）	161,000	成立时间	2010-03-24
统一社会信用代码	914400005517258765		
主营业务或经营范围	在广东省行政辖区及已设立分公司的省、自治区和直辖市内，经营下列保险业务：（一）财产损失保险、责任保险（包括机动车交通事故责任强制保险）、信用保险、保证保险等财产保险业务；（二）短期健康保险、意外伤害保险；（三）上述业务的再保险业务。除机动车交通事故责任强制保险业务外，你公司不得经营其他法定保险业务。保险兼业代理业务（以上项目凭本公司有效证书经营。）		

## 三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	销售方不涉及相应比例
关联交易金额（万元）	预估 18.8 万元/年

## 四、交易的定价政策及定价依据

### （一）定价政策

本次交易根据一般商业条款及行业惯例，综合考虑发行及管理成本，以公平、公正的市场化原则。交易的定价符合合规、公允和必要的原则。

### （二）定价依据

参照市场独立第三方的价格区间确定。

## 五、交易协议主要内容

### （一）生效时间

2023-06-28

## （二）交易价格

预估 18.8 万元/年

## （三）交易结算方式

按日计提，于投资计划分配日支付。

## （四）协议生效条件、履行期限

交易满足如下条件后生效，基础投资期限为 10 年，受托人或融资主体有权选择是否于该笔投资资金的投资资金划拨日起计算满 5 年的对应日提前终止该笔投资资金。

- 1、公司在受托合同上签字(或签章)；
- 2、公司向京东安联发送加盖公章的《认购邀请函》；
- 3、京东安联在《认购邀请函》规定的期间内签署(或签章)《认购书》并送达至公司；
- 4、公司向京东安联发送《配售额度通知》，确认其在本投资计划的最终实际可认购额度。

## （五）其他信息

无

## 六、交易决策及审议情况

2023 年 6 月 27 日，安联资管关联交易管理办公室审批通过了京东安联认购百万庄北里一期的申请。

## 七、其他需要披露的信息

无

我公司承诺：已充分知晓开展此项交易的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向国家金融监督管理总局保险资金运用监管部反映。

安联保险资产管理有限公司

2023 年 7 月 4 日